

Relazione Tecnico Agronomica

Io sottoscritto Dott. Agr. Stefano Dini, iscritto al n. 50 dell'albo dei Dottori Agronomi e Dottori Forestali della Provincia di Prato, con sede in Prato (PO), via IV Novembre 51, tecnico incaricato dal Sig. Burrini Francesco, presidente pro tempore dell'Associazione Donatori di Sangue di Uopini, Braccio e zone limitrofe, con sede nel comune di Monteriggioni, loc. Uopini, via Uopini n. 38, redigo la presente relazione tecnica di aggiornamento della "Relazione Tecnico Agronomica" datata 15 Ottobre 2010 in base al quadro conoscitivo e/o agli elaborati del PIT-PPR ed in particolare al fine di verificare se l'area interessata dall'intervento residenziale possa essere definita "bosco" ai sensi delle definizioni di tale Piano.

Premessa

In data 17/08/2020 veniva svolto un nuovo sopralluogo nei terreni di proprietà dell'Associazione Donatori di Sangue di Uopini, Braccio e zone limitrofe, oggetto della Variante al Piano Attuativo Piano Attrezzato di Uopini e compresi nei comparti RI 29 – Parco attrezzato di Uopini e NI 37 – Nuovo insediamento residenziale, come identificati dal Piano Strutturale del Comune di Monteriggioni, aggiornando la relazione tecnica in base alle modifiche apportate al progetto, alle variazioni catastali intercorse, al Piano di Indirizzo Territoriale e agli strumenti urbanistici.

I riferimenti catastali relativi ai terreni di proprietà dell'Associazione sono infatti variati rispetto a quanto riportato nella precedente relazione, essendo attualmente identificati come di seguito (Tavola 1 – Individuazione dell'Area Oggetto di Studio):

Comune	Foglio	Particella	Qualità	Superficie catastale (mq)	Superficie oggetto di studio (mq)
Monteriggioni	88	404	seminativo	2858	2858
Monteriggioni	88	485	ente urbano	6983	parte
Monteriggioni	88	620	bosco ceduo	1670	1670
Monteriggioni	88	621	seminativo	1822	parte
Monteriggioni	88	629	bosco ceduo	5050	5050
Monteriggioni	88	630	ente urbano	7760	7760

Parte di queste aree in base alla cartografia del PIT è soggetta a Vincolo paesaggistico, da D. Lgs 42/2004, art. 142, lett. g): "I territori coperti da foreste e da boschi" (Tavola 3 – Sovrapposizione Area con Vegetazione Arborea Forestale e perimetrazione PIT vincolo D. Lgs. 42/2004, art. 142. Lett. g)).

A sua volta, fra queste ultime è necessario innanzitutto distinguere la superficie coperta da vegetazione arborea forestale, che effettivamente risulta sempre essere stata caratterizzata da tale tipologia di vegetazione o che comunque lo è divenuta con il passare degli anni e che fa parte del parco urbano: Foglio 88, pp. 404, 620, 621 parte e 629 (oltre a queste particelle di proprietà dell'Associazione, fanno parte del parco urbano anche le pp. 28 parte, 619 parte, 622 parte, 33

STEFANO DINI

parte, 38 parte, 113 parte, 117 parte, 561 parte e 631 parte, di diversi proprietari) dalla superficie identificata dal PIT come bosco e ricadente all'interno delle particelle del foglio 88 n. 485 parte e 630.

Nel primo caso si può osservare che nel tempo intercorso dal momento della identificazione dell'area vincolata rappresentata nella cartografia del PIT vi è stata una naturale evoluzione della vegetazione (foto 10 e Tavola 2 – Punti di vista riprese fotografiche): nelle particelle 404 e 621 che erano semplicemente incolto (la qualità catastale di entrambe è “seminativo”), con il passare degli anni, essendo inutilizzate, la vegetazione si è sviluppata in porzioni più ampie; ad oggi risultano coperte per la maggior parte da un “bosco misto”, che verrà ripulito, rendendolo fruibile.

Si evidenzia quindi come in queste zone la superficie interessata da piante forestali si sia ampliata, assumendo una nuova dimensione; di conseguenza il perimetro dell'area a bosco rappresentata nella cartografia del PIT non corrisponde più alla situazione reale (Tavola 3).

Analizzando invece le due particelle oggetto dell'intervento (Foglio 88, pp. 485 parte e 630), si può osservare come nella parte della 485 vi fosse un piccolo oliveto (foto 1 e 3), quindi si trattasse di un'area facilmente accessibile ed utilizzata. Qui infatti le piante forestali non hanno preso il sopravvento (foto 2, 4 e 5 e Tavola 3A) ma il limite dell'appezzamento è rimasto ben definito. Stessa cosa si può dire della particella 630, trattandosi di una zona del parco che nel tempo è stata frequentata dai fruitori, anch'essa con presenza di olivi, in questo caso a filari (foto 6, 7 e 8) e dove la vegetazione arborea forestale non è avanzata oltre al margine precedentemente individuato (foto 9 e Tavola 3B). All'interno dell'area di intervento compresa nelle due particelle 485 e 630 non vi è un insieme di piante arboree forestali che possano essere definite bosco e nello specifico all'interno del comparto NI 37 Nuovo Insediamento Residenziale. Si nota inoltre come tali particelle risultano iscritte al catasto fabbricati, concorrendo ad escludere la loro natura agricola/forestale.

All'interno dei terreni in proprietà dell'Associazione, l'area coperta da essenze forestali compresa nel parco si estende per circa 8700 mq e potrebbe essere definita a livello agronomico come “bosco misto”, con presenza di conifere e latifoglie ma, come verrà chiarito di seguito, non può essere considerato “bosco” in quanto è compreso all'interno del comparto RI 29 Parco Attrezzato di Uopini.

Altro aspetto fondamentale riguarda la verifica dell'area interessata dall'intervento, in particolare se possa essere definita “bosco” ai sensi delle definizioni del PIT-PPR.

Nell'Elaborato 7B del PIT – Ricognizione, delimitazione e rappresentazione delle aree tutelate per legge ai sensi dell'art. 142 del Codice, si rimanda alle definizioni contenute nel D. Lgs 42/2004 “Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio”; in particolare al co. 1, lett. g): “i territori coperti da foreste e da boschi, ancorché percorsi o danneggiati dal fuoco, e quelli sottoposti a vincolo di rimboschimento, come definiti dall'articolo 2, commi 2 e 6, del decreto legislativo 18 maggio 2001, n. 227”.

Quest'ultimo D. Lgs 227/2001 è stato abrogato dall'articolo 18 del decreto legislativo n. 34 del 2018 - Testo unico in materia di foreste e filiere forestali, che a sua volta rimanda alla L.R. 39/2000 “Legge Forestale della Toscana” e successive modifiche e integrazioni.

La Legge Forestale della Toscana, all'art. 3, co. 1 definisce il “bosco”:

“Ai fini della presente legge costituisce bosco qualsiasi area, di estensione non inferiore a 2.000 metri quadrati e di larghezza maggiore di 20 metri, misurata al piede delle piante di confine,

STEFANO DINI

Cell. +39 349 2528858
(Tel./Fax) +39 0574 33728

Via IV Novembre, 51
59100 Prato (PO)

s.dini@vinesulting.com

 www.vinesulting.it



coperta da vegetazione arborea forestale spontanea o d'origine artificiale, in qualsiasi stadio di sviluppo, che abbia una densità non inferiore a cinquecento piante per ettaro oppure tale da determinare, con la proiezione delle chiome sul piano orizzontale, una copertura del suolo pari ad almeno il 20 per cento. Costituiscono altresì bosco i castagneti da frutto e le sugherete.

Successivamente, all'art. 3, co. 5 riporta:

“Non sono considerati bosco:

a) i parchi urbani, i giardini, gli orti botanici e i vivai;

b) gli impianti per arboricoltura da legno, i noceti, i noccioleti specializzati e le altre colture specializzate realizzate con alberi ed arbusti forestali e soggette a pratiche agronomiche;

c) le formazioni arbustive ed arboree insediate nei terreni già destinati a colture agrarie e a pascolo, abbandonate per un periodo inferiore a quindici anni.

In base alle definizioni citate, la superficie coperta da vegetazione arborea forestale compresa all'interno del “Parco Attrezzato di Uopini”, così come definito dal Piano Strutturale del Comune di Monteriggioni e dal Regolamento Urbanistico, non è considerabile “bosco”, trattandosi di un Parco Urbano, all'interno del perimetro urbanizzato della frazione di Uopini.

Per quanto riguarda invece l'area interessata dall'intervento residenziale (particelle 485 parte e 630 parte), come già descritto sopra, questa non può essere definita “bosco” ai sensi del PIT-PPR.

Prato, 19/08/2020

Dott. Agr. Stefano Dini



Elenco degli Allegati:

- **Allegato 1 alla Relazione tecnico agronomica** – Documentazione fotografica
- **Tavola 1** – Individuazione dell' Area Oggetto di Studio
- **Tavola 2** – Punti di vista riprese fotografiche
- **Tavola 3** – Sovrapposizione Area con Vegetazione Arborea Forestale e perimetrazione PIT vincolo D. Lgs. 42/2004, art. 142. Lett. g)
- **Tavola 3A** - Sovrapposizione Area con Vegetazione Arborea Forestale e perimetrazione PIT – Particolare particella 485
- **Tavola 3B** - Sovrapposizione Area con Vegetazione Arborea Forestale e perimetrazione PIT – Particolare particella 630

STEFANO DINI

Cell. +39 349 2528858
(Tel./Fax) +39 0574 33728

Via IV Novembre, 51
59100 Prato (PO)

s.dini@vinesulting.com

Allegato 1 alla Relazione Tecnico Agronomica

Documentazione fotografica

Si riporta di seguito la documentazione fotografica, con riferimento alla Tav. 2 – Punti di Vista Riprese Fotografiche.



Foto 1



Foto 2




Foto 3



Foto 4

STEFANO DINI

 Cell. +39 349 2528858
(Tel./Fax) +39 0574 33728

 Via IV Novembre, 51
59100 Prato (PO)

 s.dini@vinesulting.com

 www.vinesulting.it





Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10

STEFANO DINI



Cell. +39 349 2528858
(Tel./Fax) +39 0574 33728



Via IV Novembre, 51
59100 Prato (PO)



s.dini@vinesulting.com



www.vinesulting.it



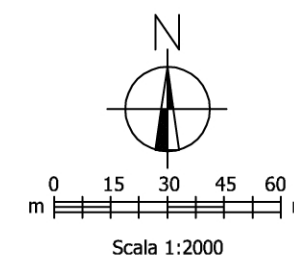
TAVOLA 1

Individuazione dell'area oggetto di studio

scala 1:2000



Committente	Associazione Donatori di Sangue di Uopini Braccio e zone limitrofe
Data	Agosto 2020
Comune	Monteriggioni (SI)
Foglio	88
Legenda	
	Catastale
	Particelle interessate dall'intervento
	RI 29 Parco Attrezzato di Uopini
	NI 37 Nuovo Insediamento Residenziale
	Particelle non interessate dall'intervento
	Area coperta da vegetazione Arborea



Dott. Agr. Stefano Dini

TAVOLA 2

Punti di vista riprese fotografiche

scala 1:2000



Committente	Associazione Donatori di Sangue di Uopini Braccio e zone limitrofe
Data	Agosto 2020
Comune	Monteriggioni (SI)
Foglio	88
Legenda	
	Catastale
	Punti di vista

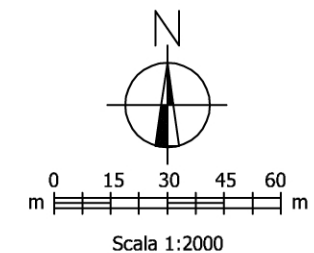
Dott. Agr. Stefano Dini

TAVOLA 3

*Sovrapposizione area con vegetazione arborea forestale
e perimetrazione PIT vincolo D. Lgs 42/2004, art. 142, lett. g)
scala 1:2000*



Committente	Associazione Donatori di Sangue di Uopini Braccio e zone limitrofe
Data	Agosto 2020
Comune	Monteriggioni (SI)
Foglio	88
Legenda	
	Catastale
	Perimetrazione PIT - bosco
	Parco Attrezzato di Uopini
	Area coperta da vegetazione arborea forestale



Dott. Agr. Stefano Dini

TAVOLA 3A

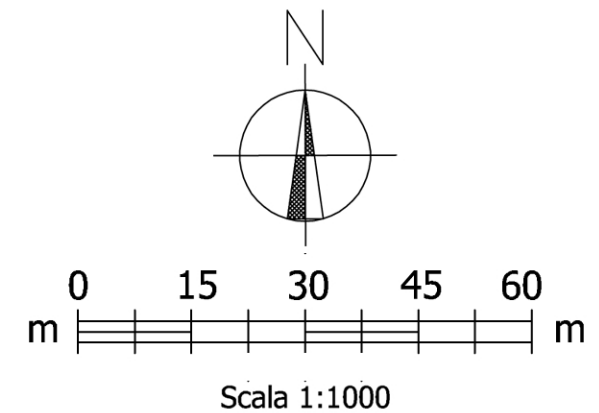
***Sovrapposizione area con vegetazione arborea forestale
e perimetrazione PIT vincolo D. Lgs 42/2004, art. 142, lett. g)***

Particolare particella 485

scala 1:1000



Committente	Associazione Donatori di Sangue di Uopini Braccio e zone limitrofe
Data	Agosto 2020
Comune	Monteriggioni (SI)
Foglio	88
Legenda	
	Catastale
	Perimetrazione PIT - bosco
	Parco Attrezzato di Uopini
	Area coperta da vegetazione arborea forestale



Dott. Agr. Stefano Dini





TAVOLA 3B

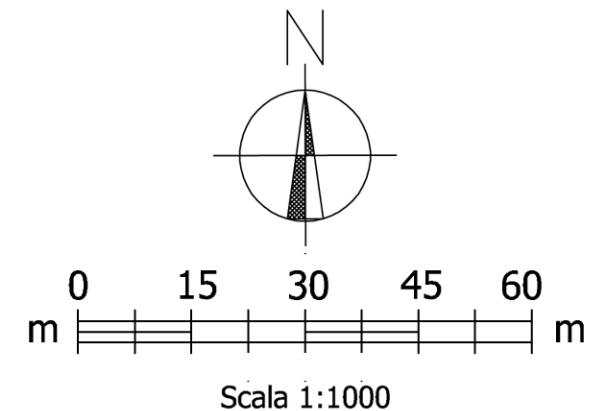
***Sovrapposizione area con vegetazione arborea forestale
e perimetrazione PIT vincolo D. Lgs 42/2004, art. 142, lett. g)***

Particolare particella 630

scala 1:1000



Committente	Associazione Donatori di Sangue di Uopini Braccio e zone limitrofe
Data	Agosto 2020
Comune	Monteriggioni (SI)
Foglio	88
Legenda	
	Catastale
	Perimetrazione PIT - bosco
	Parco Attrezzato di Uopini
	Area coperta da vegetazione arborea forestale



Dott. Agr. Stefano Dini